



Justitia
derogat legi

Advocatenkantoor JAL

Seru Grandi # 80
Kralendijk, Bonaire, C.N.

ONVERMOGEN

Debet 251-
d.d.: 29-1-10^o
Par: LCM

Bon 201800102

Vrijwillige verschijning zijdens eiser

Aan het Gerecht in Eerste Aanleg,
zittingsplaats Bonaire,
p/a Fort Oranje,
ALHIER.

Geeft respectvol te kennen:

Edgar Odilion TJEN-A-KWOEL, *eiser*, wonende te Kaya Blokfluit # 5, Bonaire, ten dezen domicilie kiezende ten kantore van de advocaat mr. Michiel Bijkerk, kantoor houdende te Seru Grandi #80, Bonaire, en tevens te Kaya Grandi # 8, Bonaire, die verklaart door eiser gemachtigd te zijn om voor en namens hem op te treden en die tevens verklaart door hem gemachtigd te zijn om dit verzoekschrift namens hem te ondertekenen.

Eiser treedt tevens op als gemachtigde van de volgende erfgenamen van dhr. Cornelis Siprianus MARTIS, geboren op Bonaire op 16 september 1826 en overleden op Bonaire op 17 september 1903.

1. Violette Anacleta MARTIS, Kaya Falcon # 19, Bonaire;
2. Nicomedes Wilfred ANGEL, Kaya Fidelia # 5, Bonaire;
3. Mildred Catarina ANGEL, Brucknerlaan 186, 5011 DR Tilburg, Nederland;
4. Maria Realina Meredith MARTIS, Kaya Roma # 7, Bonaire;
5. Marco Jan MARTIS, Cura Cabai # 3, Aruba;
6. Lourdes Maria NICAÇIA, Kaya Dominga # 3, Bonaire;
7. Jeannette Juanita MARTIS, Kaminda Lagun # 68, Bonaire;
8. Egidia Constancia ANTHONY, Kaya Papa Cornes # 21, Bonaire;
9. Edgar Antonio MARTIS, Rooi Congo 6^a, San Nicolas, Aruba;
10. Anne Marie Edita MARTIS, Kaya Roma # 7, Bonaire;
11. Angela Eusebia MARTIS, Kaya Tanki Matrimonio # 26, Bonaire;

Al deze personen hebben een volmacht getekend (bijgaand), waarbij zij eiser aanwijzen als volmachtneer om voor en namens hen de kwestie van de verdeling van het perceel Afdeling 4, Sectie E, Nummer 251, groot 7.275 m2, gelegen aan de Kaya Korona (prod. I), te regelen. Deze personen en de eiser worden genoemd in de stamboom opgesteld door de Afdeling Burgerzaken, Bonaire (prod. II). Zij zijn allen erfgenamen en dus deelgenoten in bedoeld perceel.

De personen die de volmacht hebben getekend, hebben van eiser ook een kopie ontvangen van een algemeen aanschrijven, waarin wordt aangegeven wat de bedoeling is van deze procedure (prod. III).

>>>>

bevestigd

1. De volgende personen worden als gedaagden aangemerkt:

- A. Ruthlyn Gracia BERNABELA, Kaya Rebecca # 7, Bonaire;
- B. Benjamin Juan JANGA, Kaya Charles Beukenboom 5A, Bonaire;
- C. Juana Minguelita Isabelita NICOLAAS, Kya Maranon # 12, Bonaire;
- D. Sofia Marijke JANGA, Kaminda Lagun # 35, Bonaire;

Op heden
29 jan 2010
ter Griffie van het Gerecht
in Eerste Aanleg BES,
Zittingsplaats Bonaire
ingediend. De griffier:

ng



*Justitia
derogat legi*

Advocatenkantoor JAL

Seru Grandi # 80
Kralendijk, Bonaire, C.N.

- E. George Pedro WINKLAAR, Juandomingo 128B, Curaçao;
F. Istrelia Teresa WINKLAAR, Assenstraat 5, 6415 XN Heerlen, Nederland;
G. Lourdes Juanita WINKLAAR, J.A. Abraham Blvd. 81, Bonaire.

Deze zeven personen hebben eveneens eiser als volmachtenemer benoemd om voor en namens hen de kwestie van de verdeling van het perceel Afdeling 4, Sectie E, Nummer 251, groot 7.275 m², gelegen aan de Kaya Korona, te regelen, maar zij zijn NIET opgenomen in de stamboom. Zij menen dat de stamboom onvolledig is en dat zij WEL erfgenamen zijn van Cornelis Siprianus MARTIS, geboren op Bonaire op 16 september 1826 en overleden op Bonaire op 17 september 1903. Deze 7 personen zijn het dus in beginsel *wel* eens dat de verdeling moet plaats vinden, maar zij dienen hun afstamming van genoemde Cornelis Siprianus MARTIS nog aan te tonen.

Voorts zijn er nog de volgende bekende erfgenamen die als gedaagden moeten worden opgeroepen. Van hen is geen standpunt bekend inzake bedoelde scheiding en deling, maar zij worden WEL genoemd – met adres – in de stamboom:

- H. Josef Switberto MARTIS, Kaya Tanki Matrimonio # 26, Bonaire;
I. Elvio Francisco ANGEL, Kaya Fidelia # 5, Bonaire;
J. John FRANS, Kaya Manuwa # 6, Bonaire;
K. Giovanni José Maria FRANS, Kaminda St. Barbara # 1, Bonaire;
L. Mariëlle Caresse Ginette FRANS, Kaya Playa Lechi # 8, Bonaire;
M. Kerenza Tessa Karina FRANS, Kaya Hulanda # 16, Bonaire;
N. Anette Seblina RIJNA, Kaya Gilberto F. CROES # 6, Bonaire;

Uit de stamboom blijkt voorts dat er nog erfgenamen moeten zijn in Aruba, Curaçao en Nederland, alsook in de Ver. Staten van Amerika. Er is ook een indicatie dat er erfgenamen kunnen zijn op de Bovenwinden.

Eén bekende erfgenaam in Curaçao is aangeschreven met verzoek om aldaar de Burgerlijke Stand te verzoeken een stamboom op te stellen (prod. IV). Daarop hebben wij nog geen antwoord mogen ontvangen.

Langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap

2. Het perceel in kwestie, Afdeling 4, Sectie E, Nummer 251, groot 7.275 m², gelegen aan de Kaya Korona (prod. I) is aan te merken als een 'langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap', zoals bedoeld in art. 3:200a BW BES.

Gebruikers

3. Eiser en degenen die hij bij volmacht vertegenwoordigt kunnen op grond van art. 3:200b BW BES als 'gebruikers' worden aangemerkt. Dat geldt ook voor de gedaagden sub letters H t/m N. De gedaagden sub letters A t/m G zijn wellicht ook aan te merken als 'gebruikers' in dezelfde zin, mits zij kunnen aantonen dat zij erfgenamen zijn.

Ontwikkeling

4. Eiser en de andere gebruikers die eiser tot hun volmachtenemer hebben benoemd wensen het terrein te ontwikkelen, in die zin dat zij het wensen te verkopen. Er is een koper die graag kopen wil, doch dit is slechts praktisch mogelijk, indien de zaak in eigendom wordt toegekend aan eiser en twee nader door het Gerecht aan te wijzen



Justitia
derogat legi

Advocatenkantoor JAL

Seru Grandi # 80
Kralendijk, Bonaire, C.N.

andere gebruikers, die vervolgens de zaak dienen over te dragen aan de koper, de kooppenningen dienen te innen, de uistaande schulden dienen te betalen en de resterende gelden dienen uit te betalen aan alle rechthebbende deelgenoten, ieder naar gelang zijn/haar deel dat hem/haar toekomt, als door het Gerecht zal worden vastgesteld.

De reden waarom verzocht wordt om de eigendom van het perceel aan in totaal drie van de gebruikers toe te kennen en hen gezamenlijk op te dragen de verkoop en verdeling te effectueren is om een zekere mate van onderlinge controle in te bouwen voor die effectuering. In een later stadium zal worden aangegeven welke drie personen worden voorgesteld en waarom.

Waarde van de onroerende zaak

5. De waarde van het perceel is aanzienlijk, omdat het gelegen is aan de Kaya Korona en groot genoeg is om effectief te kunnen worden ontwikkeld door een bedrijf. Het Gerecht zal worden verzocht te bepalen op welke wijze de verkoopwaarde zal dienen te worden vastgesteld.

Tevens zal het Gerecht worden verzocht de verkoop aan bedoelde koper vooraf goed te keuren, zulks ter vermijding van onenigheid over de verkoop aan deze bepaalde koper. Na vaststelling van een billijke verkoopwaarde zou het perceel immers ook via een makelaar te koop kunnen worden aangeboden, waarna het kan worden verkocht aan de hoogste bieder. Het nadeel hiervan is dat degenen aan wie het perceel zal worden toegekend dan wellicht niet tot overeenstemming kunnen komen over de aanwijzing van de koper, waardoor de zaak nog langer onverdeeld zou kunnen blijven. Daarmee zou precies het tegenover gestelde worden bereikt als deze wettelijke regeling beoogt te voorkomen.

6. Eiser verzoekt het Gerecht kosteloos te mogen procederen (prod. V).

WESHALVE het het Gerecht moge behagen:

- a. het perceel Afdeling 4, Sectie E, Nummer 251, groot 7.275 m², gelegen aan de Kaya Korona (prod. I) aan te merken als een 'langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap', zoals bedoeld in art. 3:200a BW BES;
- b. te bepalen op welke wijze de verkoopwaarde van het perceel dient te worden vastgesteld;
- c. de verkoop aan de nader te noemen g:interesseerde koper goed te keuren en de verkoopprijs te bepalen;
- d. de deelaanspraak op het perceel in kwestie van iedere erkende deelgenoot vast te willen stellen;
- e. het perceel, of een gedeelte daarvan, aan eiser en twee andere nader aan te duiden gebruikers in eigendom toe te kennen onder gehoudenheid het perceel zo spoedig mogelijk te verkopen en leveren aan de nader aan te wijzen koper, de openstaande lasten en schulden te voldoen en de kooppenningen vervolgens te verdelen onder alle deelgenoten, ieder naar gelang zijn/haar deel dat hem/haar toekomt;
- f. een notaris te benoemen voor de werkzaamheid van de overdracht van het perceel om kwestie en te bepalen dat deze notaris de kosten bedoeld in art. 3:200c, lid 1 BW BES, alsmede het griffierecht bedoeld in art. 3:200f, lid 4 BW BES van de verkoopprijs



*Justitia
derogat legi*

Advocatenkantoor JAL

Seru Grandi # 80
Kralendijk, Bonaire, C.N.

dient in te houden en door te betalen aan de in deze wetsartikelen bedoelde rechthebbenden;

zonder enige kostenveroordeling ten laste van geen van de deelgenoten.

Namens eiser,
Bonaire, 25 november 2017,
mr. M. Bijkerk